

Comune di Villalvernia (Alessandria)

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 5 AL P.R.G.C. ANNO 2005 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5°, L.R. 56/77 E S.M.I.

Il Consiglio comunale

...omissis...

Visto:

...omissis...

che le variazioni non sono in contrasto con il P.T.P., con il P.T.R. e con il P.P.R., rispondono ai criteri di interesse generale e non incidono sull'impianto strutturale del P.R.G.C. e sulle scelte strategiche e sugli obiettivi fissati per l'assetto del territorio e sono nel pubblico interesse.

il Parere valutativo/dichiarazione dell'Organo Tecnico del Comune di Villalvernia sulla compatibilità della variante parziale n. 5 che conclude esprimendosi che la stessa non debba essere assoggettata alla valutazione ambientale strategica consigliando, nel contempo, l'inserimento nelle N.T.A. di alcuni suggerimenti finalizzati a perseguire la compatibilità ambientale e la mitigazione degli interventi proposti così come riportati nelle conclusioni del Parere valutativo/dichiarazione sopracitato;

DELIBERA

- di accogliere le osservazioni/suggerimenti (vedi paragrafo 4.5 della Relazione tecnico descrittiva della variante parziale n. 5) di cui al Decreto del Presidente della Provincia di Alessandria n. 208 del 02/11/2022 ed in particolare dell'istruttoria della Direzione Ambiente Viabilità 1 – Servizio Pianificazione Territoriale e Pianificazione del Paesaggio relative a:

- stralcio della variazione n. 4 (modifica del perimetro del centro storico);
- modifica del disposto normativo di cui all'art. 18, comma 2, lettera m) delle N.T.A. relativamente al recepimento dell' "Integrazione spontanea" trasmessa il 25/10/2022;
- recepimento della variazione della verifica di compatibilità alla zonizzazione acustica di cui alla stessa integrazione spontanea trasmessa il 25/10/2022;
- verifica delle misure contenute nella disciplina che regola le "Aree di ricarica degli acquiferi profondi" (D.G.R. n. 12-6441 del 02/02/2018);

- di accogliere i suggerimenti contenuti nel Parere valutativo/dichiarazione sulla compatibilità ambientale della variante parziale n. 5 espresso dall'Organo Tecnico del Comune di Villalvernia in data 15/12/2022 relativamente all'inserimento nelle N.T.A. di alcune proposte finalizzate a migliorare l'inserimento ambientale degli interventi previsti nella variante parziale;

- di approvare il progetto di variante parziale n. 5 al Piano Regolatore Generale Comunale anno 2005 ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i., così come redatto, tenendo conto delle controdeduzioni sopra approvate, dall'Ing. Italo BRUNO di Novi Ligure, dal geol. Riccardo FERRETTI di Tortona e dall'ing. Alberto BODRATO di Ovada, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-descrittiva
- Tav. B-2 Progetto generale delle aree scala 1: 5.000
- Tav. B-3 Progetto aree urbanizzate scala 1: 2.000
- Tav. B-4 Classificazione aree ed edifici del centro storico scala 1: 1.000
- Tav. B-7 Planimetria urbanizzazioni: acquedotto scala 1:10.000
- Tav. B-8 Planimetria urbanizzazioni: gas-metano scala 1:10.000
- Tav. B-9 Planimetria urbanizzazioni: rete fognaria scala 1:10.000
- Tav. B-10 Planimetria urbanizzazioni: illuminazione pubblica scala 1:10.000
- Norme Tecniche di Attuazione

- Relazione geologico- tecnica (schede delle aree oggetto di variante) redatta dal geol. Riccardo Ferretti)

- Relazione illustrativa – Verifica di compatibilità (relativa alla sola variante parziale n. 5) – Varianti alla zonizzazione acustica approvata nel 2004 (redatta dall'ing. Alberto Bodrato)

Di dare atto che la presente deliberazione ed i relativi allegati della variante parziale n. 5 al P.R.G.C. anno 2005 verranno pubblicati sul sito informatico del Comune.

La presente deliberazione di approvazione ed i relativi allegati devono essere inviati in Provincia ed in Regione entro dieci giorni dalla data di esecutività.

Di dare atto che la variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.

Il Segretario Comunale
Dottor Alessandro Parodi